

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNJU STEČAJNE MASE

Posl.br. St-1211/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, OIB: 79045452342

Medarska 67, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon podnošenja završnog računa i prijedloga završne diobe, sud je rješenjem posl.br. St-1211/284 od 15. veljače 2023., donio rješenjem kojim se daje se suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu završne diobe te određuje završno ročište vjerovnika za dan 23. ožujka 2023. sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računa stečajnog upravitelja,
2. podnošenje prigovora na završni popis,
3. TEAM-R-A, nominalne vrijednosti 36.850,00 kn / 4.890.84 EUR, nepoznate tržišne vrijednosti, neće se unovčavati, obzirom da zbog stečaja tog društva (St-380/16, TS Varaždin) i očekivanog brisanja tog društva iz sudskog registra nemaju nikakvu vrijednost.

Na završnom ročištu dana 23.03.2023. vjerovnici su prihvatili završni račun, utvrđeno je danema prigovora na završni diobni popis te da se dionice TEAM-R-A neće unovčavati zbog stečaja i brisanja društva TEAM d.d. u stečaju.

Podneskom od 20.04.2023. stečajni upravitelj obavjestio je sud o provedbi završne diobe 29.03.23, 03.04.23 i 05.04.23. godine uz obavijest o rezervacijama za neisplaćene iznose te uz prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Naknadno su pravni slijednici stečajnih vjerovnika dostavili dokaze o pravnom slijedništvu (rješenje o naknadno pronađenoj imovini) te su sukladno tome izvršene isplate 06.07.2023. i 28.07.2023., kako se navodi niže u ovom izvješću.

-Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nije bilo promjena u odnosu na ranije izvješće, osim u pogledu daljnje provedbe ovrhe protiv Eve Potočnik po presudi KO-1196/2005.

-Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Unovčiva stečajna masa je u cijelosti unovčena, održano je završno ročište, provedena je završna dioba, te su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je navedeno u završnom računu, cjelokupna unovčiva stečajna masa (nekretnine, pokretnine, udjeli, novčane tražbine) je unovčena, osim dijela neunovičivih potraživanja te dionica TEAM-R-A3 nominalne vrijednosti 36.850,00 kn / 4,890.84 EUR<sup>1</sup>, nepoznate tržišne vrijednosti, koje se neće unovčavati, zbog stečaja i brisanja tog društva (St-380/16, TS Varaždin).

Potraživanje od Eve Potočnik prema presudi posl. br. KO-1196/05, dosuđeni iznos tražbine 240.000,00 kn / 31.853,47 EUR. Od toga, u od početka provedbe naplate 03.03.2020. godine do 01.07.2022. sveukupno 13.237,10 kn kn, a sveukupno do 31.12.2022 2,346.37 EUR / 17.678,71 kn (uvećano za troškove provedbe ovrhe 2000,00 kn). Obzirom na dinamiku dosadašnje naplate (cca 830-940 kn mjesečno), potpuna naplata navedene tražbine, uslijedila bi tek u daljnjih 24 godine, a pokušaji kontakata s dužnicom ostali su bezuspješni. Nakon završnog izvješća do 31.07.23. naplaćeno još daljnjih 866,33 EUR

### PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)

U završnom izvješću dan je novčani tijek do 31.12.2022. godine.

Stanje na računu na dan 31.12.2022. godine .....808.484,24 kn  
UKUPNO (EUR) fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn.....107.352,61 EUR

Priljevi 01.01.23-31.07.23.....6.828,58 EUR  
Naplata novč.tražbina – Eva Potočnik ... ..866,33 EUR  
Povrati iznosa iz djel.i završne diobe.....5.962,25 EUR

Odljevi 01.01.23-31.07.23.....108.959,91 EUR  
Diobe (djel.isplata ranije neispl.iznosa po djel.diobama i završna dioba).....89.336,46 EUR  
Bankovne naknade.....261,52 EUR  
Troškovi stečajnog upravitelja. - po rješenju suda od 05.05.23.....58,03 EUR  
Bruto nagrada stečajnog upravitelja- po rješenju suda od 05.05.23.....19.303,90 EUR

Stanje na računu 31.07.2023.....5.221,28 EUR

### OBVEZE

#### a) STEČAJNI VJEROVNICI

	Opće ispitno ročište 23.04.2013.	Posebno ispitno ročište 16.10.2013.	Ukupno utvrđeno (kn)	Ukupno utvrđeno (EUR)-konverzija
I. viši isplatni red	8.601.612,90 kn	16.363,15 kn	8.617.976,05 kn	1.143.801,98 EUR
II. viši isplatni red	18.024.396,12 kn	106.481,98 kn	18.130.878,10 kn	2.406.381,06 EUR

Napomena: ukupni iznosi su ispravljeni u odnosu na podatke prema Završnom računu ranijeg stečajnog upravitelja u kojem je došlo do pogreške u zbrajanju

### REZERVACIJE ZA OSPORENE TRAŽBINE

Za vjerovnike osporenih tražbina raniji stečajni upravitelji nisu rezervirali sredstva jer u provedbi djelomičnih dioba sukladno odredbama SZ nisu zaprimili obavijest da bi bile pokrenute parnice na koje su vjerovnici osporenih tražbina bili upućeni.

## AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je iznos od =1.804.768,69 kn, koji iznos je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić isplatio radnicima, obavijestio Agenciju, te za isplaćeni iznos uvrstio Agenciju u tablice I. višeg isplatnog reda diobnog popisa.

Agenciji je isplaćeno:

u I. djelomičnoj diobi - iznos od 481.663,90kn

u II. djelomičnoj diobi - iznos od 209.419,09 kn

u III. djelomičnoj diobi - iznos od 83.767,64 kn

u IV djelomičnoj diobi - iznos od 229.805,91 kn

sveukupno I-IV djelomična diobe – iznos od 1.004.656,54 kn /

Isplaćeno u završnoj diobi 17.241,31EUR / 129.904,65 kn

Preostali iznos za isplatu 88.951,82 EUR / 670.207,50 kn

### PROVEDENE DJELOMIČNE DIOBE

#### I. DJELOMIČNA DIOBA - 2.300.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12 od 06.11.2013.

Iz raspoloživog iznosa od 2.300.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u visini od 26,69 % utvrđenih tražbina.

Po I. djelomičnoj diobi ostao je neisplaćen iznos od 3.908,35 kn, od čega je dio naknadno isplaćen 28.03.23. nakon čega je ostao neisplaćen iznos od 1.674,35 kn, odnosno 222,22 EUR

#### II. DJELOMIČNA DIOBA - 1.000.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/98 od 14.07.2014. godine,

Iz raspoloživog iznosa od 1.000.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u visini od 11,60%) utvrđenih tražbina

Po II. djelomičnoj diobi ostao je neisplaćen iznos od 2.043,99 kn, od čega je dio naknadno isplaćen 28.03.23. nakon čega je ostao neisplaćen iznos od 730,48 kn odnosno 96,95 EUR..

#### III. DJELOMIČNA DIOBA - 400.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12-98 od 19.05.2015. godine.

Iz raspoloživog iznosa od 400.000,00 kn djelomično se namiruju vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4,64 % utvrđenih tražbina. Neisplaćen je ostalo 1.178,78 kn, od čega je dio naknadno isplaćen 28.03.23. odnosno 20.04.23. (za vraćeni iznos Puhalo), nakon čega je ostao neisplaćen iznos od 292,19 kn odnosno 38,78 EUR.

#### IV. DJELOMIČNA DIOBA – 1.097.349,41 kn

Iz raspoloživog iznosa od 1.097.349,41 kn djelomično se namiruju vjerovnici I.višeg isplatnog rada u visini 12,73% utvrđenih tražbina.

Ukupno je do završnog izvješća u IV. djelomičnoj diobi isplaćeno 1.084.690,87 kn (1.096.202,27 kn minus vraćeni iznos od 11.511,40 kn), a ostao je neisplaćen iznos od ukupno 12,658.54 kn (4.227,68 kn + 8.430,86 kn). Od navedenog iznosa, naknadno je dana 28.07.23. ranije neisplaćeni isplaćen za Peršinec Darka (7.144,30 kn) kada je nasljednicima isplaćen iznos od 948,21 EUR, nakon čega je ostao neisplaćeni iznos od 5.514,24 kn, odnosno 731,87 EUR

## ZAVRŠNA DIOBA

Sukladno toč. I ovog sudnog rješenja posl.br. St-1211/12 od 15.02.2023. godine kojim je naslovni sud dao suglasnost na provedbu završne diobe u iznosu od 620.309,49 kn / 82.329,22 EUR u kojoj se :

- vjerovnici I. višeg isplatnog reda namiruju iznosom od 620.309,49 kn / 82.329,22 EUR što iznosi 7,198% od iznosa utvrđenih tražbina.

- vjerovnici II. višeg isplatnog reda ne namiruju se

te nastavno na odluke vjerovnika na završnom ročištu dana 23.03.23 godine, završna dioba JE provedena i to kako slijedi:

- dana 29.03.2023. isplaćen je iznos od 81.567,44 EUR, dok iznos od 761,78 EUR nije mogao biti isplaćen obzirom da vjerovnici nisu niti za završnu diobu (i za ranije djelomične diobe) dostavili brojeve računa (IBAN) za isplatu i to: Tomislav Kranjc, Dino Livić, Fikić Sandy, Alen Kovaček, Stjepan Lončar, Darko Peršinec (preminuo, nasljednici su se javili, nisu raspolagali rješenjem o nasljeđivanju u pogledu utvrđene tražbine, ali će ga dostaviti po ishodu) te Ernest Šamec.

- istog dana 29.03.23. od isplaćenog iznosa, vraćen je na račun stečajnog dužnika iznos od ukupno 5.912,13 EUR obzirom da su računi (IBAN) 6 vjerovnika ugašeni, i to: Miroslav Pravilović, Dražen Stipetić (preminuo, nasljednici su se javili, ne raspolazu rješenjem o nasljeđivanju u pogledu utvrđene tražbine, ali će ga dostaviti po ishodu), Rajko Grubišić, Petra Lesički, Dalibor Sviben i Mušić Mario.

- od prethodno navedenih, 3 vjerovnika (Rajko Grubišić, Petra Lesički i Dalibor Sviben) naknadno su dostavili nove brojeve računa te su im pripadajući iznosi isplaćeni dana 03.04.23 odnosno 05.04.23., sveukupno 976,03 EUR

- dana 11.04.23. vraćen je isplaćeni iznos Josipu Puhalu, koji je ponovo isplaćen dana 20.04.23. (zajedno sa iznosom za 3. djel.diobu)

- po dostavi rješenja o naknadno pronađenoj imovini, dana 06.07.23. isplaćeni su pripadajući iznosi nasljednicima iza pok. Dražena Stipetića, sveukupno 4.975,86 EUR

- po dostavi rješenja o naknadno pronađenoj imovini, dana 28.07.23. isplaćeni su pripadajući iznosi nasljednicima iza pok. Darka Peršineca, sveukupno 384,85 EUR (uvećeno za iznos iz Iv. djel.diobe)

Slijedom toga, ukupno je isplaćen iznos od 76.631,34 EUR (81.567,44 – 5.912,13 + 976,03+4.975,86+384,85), a ostao je zbog nepoznatog broja računa (IBAN) ili nepoznatih/neutvrđenih nasljednika, neisplaćen iznos od 517,17 EUR.

Sveukupno neisplaćeno po djelomičnim diobama i završnoj diobi iznosi **1.606,99 EUR / 12,107.87 kn**. Ukoliko do zaključenja stečajnog postupka neisplaćeni vjerovnici dostave isprave i podatke za isplatu, pripadajući iznosi će im biti isplaćeni, a ukoliko ne, navedeni iznosi će se rezervirati u sudskom pologu.

Prilog: Završni diobni popis (provedena dioba)

Izvodi po računu od 01.01.23.-31.07.23. (br. 1-21)

Rezervacije – neisplaćeno po djelomičnim diobama i završnoj diobi – 1.606,99 EUR

U ovom stečajnom postupku time su stečajni vjerovnici ukupno (djelomične diobe i završna dioba) namireni:

- I. viši isplatni red – ukupno 5.417.658,90 kn / 719.046,90 EUR odnosno 62,86% ukupnog iznosa utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda
- II. viši isplatni red – ukupno 8.104.195,50 kn / 1.075.611,59 EUR (razlučna prava) odnosno 44,70% ukupnog iznosa utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda

b) RAZLUČNA PRAVA (istovremeno prijavili osiguranu tražbinu i kao stečajni vjerovnici II. Višeg isplatnog reda)

1. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 (ustup osigurane tražbine ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb) iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom =9.192.095,19 kn

- razlučno pravo upisano na nekretninama upisanim u zkul. 5032 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/1 i 4664/2, a iste su unovčene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-6825/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 5.958.000,00 kn, te je rješenjem o namirenju razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren djelomično u iznosu od 5.075.418,10 kn.

- iz nekretnina upisanih u zkul 7424 k.o. Vrapče Novo kčbr. 4464/4 zgrada Medarska ulica površine 551 m<sup>2</sup>, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz kupovnine od 1.432.500,00 kn namiren je djelomično prijebojem odnosno oslobađanjem od plaćanja kupovnine uz podmirenje troškova unovčenja u iznosu od 129.556,95 kn, dakle u iznosu od 1.302.943,05 kn. Rješenjem posl.br. St-1211/12-283 od 15. veljače 2023., nakon prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk.ul. 7424 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/4 Zgrada Medarska ulica, površine 551 m<sup>2</sup>, ukupno površine 551 m<sup>2</sup>, namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, u iznosu od 172.930,26 € / 1.302.943,05 kuna.

2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 (ustup osigurane tražbine Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 temeljem Ugovora o cesiji od dana 11.01.2019) iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom 4.284.351,77 kn.

Namirenje (djelomično):

- unovčenjem pokretnina- Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, po unovčenju pokretnina namiren je djelomično za iznos = 184.375,00 kn, od prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom i novčane tražbine u iznosu od =4.284.351,77 kn.

- unovčenjem nekretnina upisanih u zkul 4767 k.o. Donja Bistra – djelomično namirenje za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn, što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018.

c) Obveze za troškove i ostale obveze stečajne mase

Nastali a neplaćeni rashodi kao i predvididi troškovi te rezervacije navedene su pod 1. ovog završnog računa.

a) NEPLAĆENI NEDOSPJELI PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE

OPIS TROŠKA	IZNOS (kn)	Iznos (EUR)
Naknada banke, FINA-e – za po računu za 7/23 47,12 EUR i za 6 mjeseci do brisanja po 25 EUR/mj.+ za zatvaranje 25 EUR	1.673,56	222,12
Mat.troškovi – ured.materijal i sl.sitni troškovi za 6 mj do zaključenja i brisanja	753,45	100,00
Knjigovodstvene i računov. usluge za 01-06/23 + 6 mj do brisanja , završna bilanca za 2022 i 2023 godinu	15.314,62	2.032,60
Usluge kopiranja, skeniranja dokumentacije i i pripreme za arhiviranje	1.800,00	238,90
Administrativne, tajničke i pomoćne usluge u vezi priprema za završnu diobu, razvrstavanje dokumentacije i pripreme za arhiviranje. neto 3.000,00 kn/398,17 EUR, bruto 4.690,23 kn/622,50 EUR	4.690,23	622,50
Arhiviranje preostale dokumentacije iz stečajnog postupka (predvidivo do zaključenja – 20 registratora na rok od 15 godina)	3.000,00	398,17
UKUPNO - kn	27.231,87	3.614,29

OPIS REZERVACIJE	IZNOS (kn)	Iznos (EUR)
Rezervacije po I, II, III i IV. djelomičnoj diobi i završnoj diobi zbog nedostupnih podataka potrebnih radi isplate (broj računa vjerovnika i sl.)	12.107,87	1.606,99
UKUPNO	12.107,87	1.606,99

SVEUKUPNO.....39,339.73 kn...5.221,28 EUR

Napominje se da je sudska pristojba za završnu diobu u iznosu od 2.000,00 kn plaćena dana 19.03.2021. od strane ranijeg stečajnog upravitelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju:

- plaćanje nastalih i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra
- uplata rezerviranih iznosa za neisplaćene iznose po I-IV. djel.diobi i završnoj diobi u sudski polog ili vjerovnicima

Obzirom je nakon završnog ročišta završna dioba provedena kako je prethodno navedeno, ispunjeni su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka pa se

#### **predlaže**

da sud donese

**- rješenje o zaključenju stečajnog postupka.**

Napomena:

Dvojno iskazivanje iznosa – fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 31.07.2023